

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto:

Area confinante "Acqua Appia". Proroga contratto di locazione transitoria.

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo
Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario
Leto Andrea

IL Direttore Generale
Della Marta Ugo

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ugo Della Marta

OGGETTO: Area confinante “Acqua Appia”. Proroga contratto di locazione transitoria.

PREMESSO CHE

- in data 12 febbraio 2020 è stato firmato un Contratto di locazione transitoria per una porzione di 2.000 mq circa del piazzale, posto a confine con la proprietà dell’Istituto da adibire a parcheggio (come riportato nella piantina allegata alla Deliberazione n.64 del 13 febbraio 2020), identificata in parte dell’unità immobiliare iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 983, part. 7, sub 522, zona 6, cat. D/7, rendita catastale Euro 36.921,24;
- il contratto sottoscritto in virtù della suddetta Deliberazione n. 64 del 13 febbraio 2020 trova la sua naturale scadenza il 31 ottobre 2021 in considerazione della natura transitoria della locazione (18 mesi);
- con Deliberazione n. 160/21 è stata prorogata la scadenza al 31 dicembre 2021;

DATO ATTO CHE

- nel frattempo si è perfezionata l’assegnazione al nuovo concessionario della concessione per lo sfruttamento della sorgente mineraria “Acqua Minerale Appia”;
- permangono inalterate le motivazioni riportate nel sopracitato atto deliberativo che hanno giustificato la sottoscrizione del relativo contratto di locazione transitoria e anzi ne risultano rafforzate dall’utilizzo che l’Istituto ne ha potuto fare per organizzare l’attività diagnostica legata alla pandemia in atto attraverso l’allestimento *in loco* di drive-in per l’esecuzione di tamponi su secrezioni biologiche;
- risulta necessario offrire un orizzonte temporale più lungo per pianificare le attività svolte su tali aree dall’Istituto;

CONSIDERATO CHE

- la Idrominerale Romana Bognanco S.r.l. in liq., società locatrice dell’area, ha manifestato la propria disponibilità a prorogare la durata del suddetto contratto fino al 30 giugno 2022 alle stesse condizioni, anche economiche ivi contenute.

SENTITO il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che ivi si intendono integralmente trascritti:

- Di stipulare con la società locatrice dell'area confinante l'Istituto, apposito addendum al contratto di locazione transitoria (allegato alla presente deliberazione) che preveda la proroga del termine al 30 giugno 2022;
- Di dare mandato alla UOC Economico Finanziaria di imputare l'onere del canone di locazione pari a 7.111,11 (settemilacentoundici/11) euro sul conto 300515000010 e di procedere al pagamento dello stesso secondo le condizioni contenute nell'addendum;
- Di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per dare esecuzione a quanto pattuito nel contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ugo Della Marta

ADDENDUM

AL CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

TRA

Idrominerale Romana Bognanco S.r.l. in liq.ne, c.f. 06449701009, e Sorgenti S.r.l. in liq.ne, c.f. 04234231001, di seguito denominate Locatrici, entrambi con sede sociale in Roma, Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 9, rappresentate dal Liquidatore, dott. Saverio Signori, nato a Roma il 27/12/1961, c.f. SGNSVR61T27H501W, ivi domiciliato per la carica,

e

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, c.f.: 00422420588, con sede sociale in Roma, Via Appia Nuova 1411, rappresentato dal Direttore Generale, dott. Ugo Della Marta, nato a Basilea (CH) il 14/06/1962, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, di seguito denominato Conduttore o Istituto.

Premesso che:

- In data 12 febbraio 2020 è stato firmato un Contratto di locazione transitoria per una porzione di 2.000 mq circa del piazzale, posto a confine con la proprietà dell'Istituto da adibire a parcheggio (come esposto nella piantina perimetrata allegata), identificata in parte dell'unità immobiliare iscritta al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 983, part. 7, sub 522, zona 6, cat. D/7, rendita catastale Euro 36.921,24;
- Tale Contratto è stato registrato in data 3 marzo 2020 con protocollo 20030315101613799, al n. 003073-serie 3T e codice identificativo TJR20T003073000FF;
- La durata del Contratto era originariamente prevista in 18 mesi, quindi con scadenza in data 31/10/2021;
- Non risultano ancora verificate le condizioni per l'alienazione ed il recupero urbanistico dell'area di cui all'art. 1 dell'originario contratto e permane l'interesse del conduttore nell'utilizzo dell'area ad uso parcheggio.

Tutto ciò premesso, a parziale modifica del Contratto, le parti concordano quanto segue:

1) Proroga Durata: la durata della locazione si intende prorogata per ulteriori otto mesi, ovvero sino al 30/06/2022. A questa data la porzione di piazzale oggetto di locazione temporanea verrà riconsegnata alle Locatrici libera da persone e cose.

2) Canone: il canone di locazione per gli otto mesi di proroga viene consensualmente determinato dalle parti in euro 7.111,11 (settemilacentoundici/11) onnicomprensivi, oltre IVA, che il conduttore si obbliga a corrispondere in unica rata anticipata, entro 10 giorni di calendario dalla data odierna, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Sorgenti S.r.l. in liq.ne., IBAN IT 35 P 02008 05122 000400583441.

Roma, lì 27 gennaio 2022

Le locatrici

Idrominerale Romana Bognanco S.r.l. in liq.

Sorgenti S.r.l. in liq.

Il Conduttore

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio
e della Toscana